

UMOWA

nr

na

zadanie pn

, zawarta w dniu 2009 r.

w Wałbrzychu pomiędzy:

Publiczną Szkołą Podstawową nr 21 , w imieniu której działa:

1. Aleksandra Nowak Dyrektor

zwaną dalej **Zamawiającym** z jednej strony, a

.....
.....

..... w imieniu której działa:

1. -
2. -

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia2009 r. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą : „**Wymiana płytek ceramicznych na basenie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 21 w Wałbrzychu przy ul. Grodzkiej 71** - zgodnie z warunkami zawartymi w:

- 1) niniejszej umowie,
- 2) ofercie wykonawcy,
- 3) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

Przedmiot umowy.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania :

„*Wymiana płytek ceramicznych na basenie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 21 w Wałbrzychu przy ul. Grodzkiej 71*” w zakresie :

- skucie glazury
- skucie terakoty
- wywóz materiałów z rozbiórki
- położenie warstwy wyrównującej posadzki
- wykonanie izolacji posadzki z folii płynnej
- wykonanie odwodnień na koronie
- położenie glazury na ścianach
- wykonanie posadzki z terakoty
- fugowanie i wykończenie

Szczegółowy zakres prac do wykonania określają przedmiar robót, specyfikacje techniczne oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiące integralną część umowy.

2. Terminy realizacji niniejszej umowy:

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 umowy

1. rozpoczęcie robót - 18.06 2009 r.,
2. zakończenie robót - 17.08.2009 r.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać z materiałów własnych budowę „*Wymiana płytek ceramicznych na basenie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 21 w Wałbrzychu przy ul. Grodzkiej 71*”.

2. Wszystkie materiały i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązuje się uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt.

3. **Wykonawca** oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą, gwarantującą należyte wykonanie usług, o których mowa w § 1 z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracy.

§ 4

Obowiązki stron.

1. **Zamawiający**, zobowiązuje się do:

- a) Przekazania **Wykonawcy** placu budowy 18.06.2009r.
- b) Dokonania protokółarnego odbioru wykonanych prac, w ciągu czternastu dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** o zakończeniu robót i ich gotowości do odbioru.

c) Zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**.

2. **Wykonawca**, zobowiązuje się do:

- 1) Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
- 2) Wynagrodzenia osobom trzecim ewentualnych szkód wynikłych w trakcie wykonywania zadania.
- 3) Współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym uczestniczenia w naradach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
- 4) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
- 5) Zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 6) Ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 5

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości:

netto : zł

(słownie: zł)

brutto: zł

(słownie: zł)

§ 6

Odbiory.

1. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru

2. Przewiduje się następujące rodzaje i terminy odbioru robót :

a) odbiory częściowe po zakończeniu zadań w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez **Wykonawcę**,

b) odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez

Wykonawcę,

c) odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty dnia upływu terminu gwarancji,

3. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez **Zamawiającego**. Protokół odbioru podpisany przez strony, **Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy** w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru prac.

4. Wady fizyczne stwierdzone przy odbiorze, **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć na własny koszt,

w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania

przedmiotu umowy.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym.
3. **Wykonawca** udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

Rozliczenia.

1. Zapłata za wykonanie robót dokonana będzie na rachunek bankowy **Wykonawcy** na podstawie faktury VAT wystawionej po końcowym odbiorze robót, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zaakceptowanym protokołem odbioru. Dopuszcza się częściowe fakturowanie robót ulegających zakryciu po protokolarnym dokonaniu odbioru
2. Faktura VAT **Wykonawcy** powinna być wystawiona na papierze formatu A4 o gramaturze 80 g/m², adresowane na
i przedłożone do zatwierdzenia i sprawdzenia **Zamawiającemu**.
3. **Zamawiający** oświadcza, że posiada NIP 886 10 67 300 oraz upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP
nadany przez Urząd Skarbowy w

§ 9

Kary i odszkodowania.

1. Zarówno **Zamawiający** jak i **Wykonawca** obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają, kary umowne, naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę**, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego „netto”,
 - b) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub w odbiorze robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego „netto”,
 - b) za opóźnienie zakończenia robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego „netto”

za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia.

- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego „netto” za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia., liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Stronie, która nie wykonała obowiązku kontraktowego w ustalonym terminie, druga strona ustala

czternastodniowy dodatkowy termin wykonania. W razie niewykonania tego obowiązku w dodatkowym terminie, wysokość kar pieniężnych, na które się strony umówiły (ust. 2, pkt 1 i 2)

ulega zwiększeniu o 20%.

4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości

rzeczywiście poniesionej szkody w razie powstania szkody przewyższającej wartość kar umownych.

5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Wszelkie spory strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby **Zamawiającego sąd powszechny**.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**, a jeden dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA